

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Столичная»
(ООО «УК «Столичная»)

115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 32/75, стр. 1,
на мансарде - Помещение № 1, комн. № 6, № 7, № 8
ИНН 7733798859, ОГРН 1127746266515
Телефон/факс: +7 (495) 979-39-69
Internet: www.ukstol.ru
E-mail: uk@stolichnaya-am.ru

28 ноября 2024 года

УВЕДОМЛЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Ходынский квартал», в лице Генерального директора Яковенко Д.А., действующего на основании Устава и Правил доверительного управления, согласованных 17.02.2023 №5286-СД, на основании приказа № 51-24/ХК от 28 ноября 2024 года уведомляет об изменении с 28 ноября 2024 года следующих пунктов Общих условий договора - официального публичного предложения (публичной оферты) ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Ходынский квартал», адресованного неопределенному кругу лиц:

№ п.	Редакция до 28 ноября 2024 года	Редакция с 28 ноября 2024 года
	6.3. Не позднее чем за один рабочий день до Даты окончания (Даты выезда) Заказчик обязуется оплатить Исполнителю Дополнительную специальную уборку апартаментов в размере, установленном действующим Прейскурантом на Дополнительные услуги. В случае размещения (пребывания) Заказчика в Комплексе менее двух суток Дополнительная специальная уборка оплачивается в Дату выезда.	6.3. Не позднее чем за один рабочий день до Даты окончания (Даты выезда), в случае если с Заказчиком не будет заключен новый Договор на его размещение в том же апартаменте, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю Дополнительную специальную уборку апартаментов в размере, установленном действующим Прейскурантом на Дополнительные услуги.
	6.3. Если в течение срока проживания в Комплексе Заказчик проживал в апартаменте с домашними животными вне зависимости от получения Заказчиком согласия Исполнителя на проживание в апартаменте животного, или если в апартаменте имеются существенные загрязнения, нанесенные Заказчиком или Жильцами, то не позднее, чем за Один рабочий день до Даты окончания (Даты выезда) Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость химчистки апартаментов в двойном размере, установленном действующим Прейскурантом на Дополнительные услуги. В случае, указанном в настоящем пункте, Дополнительная специальная уборка также оплачивается в двойном размере, установленном действующим Прейскурантом на Дополнительные услуги. В случае размещения (пребывания) Заказчика в Комплексе менее двух суток химчистка апартаментов в двойном размере оплачивается в Дату выезда. Заказчик обязан получить согласие Исполнителя на проживание в апартаменте домашнего животного в день появления животного в апартаменте путем представления Исполнителю (представителю)	6.4. Если в течение срока проживания в Комплексе Заказчик проживал в апартаменте с домашними животными вне зависимости от получения Заказчиком согласия Исполнителя на проживание в апартаменте животного, или если в апартаменте имеются существенные загрязнения, нанесенные Заказчиком или Жильцами, то не позднее, чем за Один рабочий день до Даты окончания (Даты выезда) Заказчик оплачивает стоимость химчистки апартаментов в двойном размере, установленном действующим Прейскурантом на Дополнительные услуги. В случае, указанном в настоящем пункте, Дополнительная специальная уборка также оплачивается Заказчиком в двойном размере, установленном действующим Прейскурантом на Дополнительные услуги. Заказчик обязан получить согласие Исполнителя на проживание в апартаменте домашнего животного в день появления животного в апартаменте путем представления Исполнителю (представителю Исполнителя) уведомления в простой письменной форме под отметку о получении. В случае нарушений Правил проживания, зафиксированных Исполнителем в Акте о нарушении (Приложение 3), стоимость уборки апартаментов и химчистки

