

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Столичная»**  
**(ООО «УК «Столичная»)**

115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 32/75, стр. 1,  
на мансарде - Помещение № 1, комн. № 6, № 7, № 8  
ИНН 7733798859, ОГРН 1127746266515  
Телефон/факс: +7 (495) 979-39-69  
Internet: [www.ukstol.ru](http://www.ukstol.ru),  
E-mail: [uk@stolichnaya-am.ru](mailto:uk@stolichnaya-am.ru)

17 ноября 2023 года

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Ходынский квартал», в лице Генерального директора Яковенко Д.А., действующего на основании Устава и Правил доверительного управления, согласованных 17.02.2023 №5286-СД, на основании приказа № 29-23/ХК от 17 ноября 2023 года уведомляет об изменении с 17 ноября 2023 года следующих пунктов Общих условий договора - официального публичного предложения (публичной оферты) ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Ходынский квартал», адресованного неопределенному кругу лиц:

№ п.	Редакция до 17 ноября 2023 года	Редакция с 17 ноября 2023 года
3.2.5.	В одностороннем порядке изменять Правила размещения и Прейскурант, при этом если изменения затрагивают условия Договора, требуется подписание дополнительного соглашения к нему.	В одностороннем порядке изменять Правила размещения и Прейскурант, а также Общие условия договора и иные документы, относящиеся к исполнению настоящего договора, о чём на сайте <a href="http://www.avia-apart.ru">www.avia-apart.ru</a> публикуется соответствующее Уведомление. При изменении Специальных условий договора требуется подписание дополнительного соглашения.
7.1.	Договор заключается путем акцепта (принятия) Заказчиком оферты Исполнителя, содержащей все существенные условия Договора. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) оферты Исполнителя считается подписание собственноручно Заказчиком полученной от Исполнителя скан-копии Договора, подписанной со стороны Исполнителя посредством ЭЦП. Руководствуясь положениями части 2 статьи 6 Федерального закона «Об электронной подписи» №63-ФЗ от 06.04.2011, Стороны признают электронные документы, подписанные ими в документной системе усиленной неквалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью. Срок, в течение которого Заказчик и Жильцы вправе временного разместиться и пребывать в апартаменте, начинается в Дату заезда и	Договор заключается путем акцепта (принятия) Заказчиком оферты Исполнителя, содержащей все существенные условия Договора. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) оферты Исполнителя считается подписание собственноручно Заказчиком полученной от Исполнителя скан-копии Договора, подписанной со стороны Исполнителя посредством ЭЦП. Руководствуясь положениями части 2 статьи 6 Федерального закона «Об электронной подписи» №63-ФЗ от 06.04.2011, Стороны признают электронные документы, подписанные ими в документной системе усиленной неквалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью. Срок, в течение которого Заказчик и Жильцы вправе временного разместиться и пребывать в апартаменте, начинается в Дату заезда и

	оканчивается в Дату окончания (Дата выезда).	оканчивается в Дату окончания (Дата выезда). В случае пролонгации договора его условия соответствуют условиям, действующим на дату пролонгации, указанным в тексте публичной оферты, включая Общие условия и Приложения, Прейскурант, размещённым на сайте <a href="http://www.avia-apart.ru">www.avia-apart.ru</a> и у стойки администрации Комплекса апартаментов «АВИА-АПАРТ».
8.5.1.2.	В случае, если не позднее дня, следующего за днем прекращения настоящего Договора, между Исполнителем и третьим лицом, обратившимся к Исполнителю по рекомендации Заказчика, будет заключен договор о временном размещении (пребывании) такого третьего лица в апартаменте (номере) с количеством основных мест не менее количества основных мест апартамента (номера), предоставленного для временного размещения (пребывания) на основании настоящего Договора, Исполнитель возвращает Заказчику Депозит за вычетом сумм, причитающихся Исполнителю в счет погашения задолженности Заказчика перед Исполнителем, включая задолженность по оплате за временное размещение (пребывание), оплате любого ремонта, устранению выявленных недостатков и причиненного ущерба апартаменту, МОП или смежным помещениям, возникших в результате действий Заказчика или Жильцов, а также задолженность по уплате неустоек, штрафов государственных надзорных органов в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения заявления Заказчика о возврате денежных средств, в котором должны быть указаны реквизиты для перечисления денежных средств. В случае неполучения Исполнителем такого заявления от Заказчика, денежные средства, подлежащие возврату Заказчику, перечисляются Исполнителем не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты окончания (Даты выезда).	Исключить.
8.5.2.	В случае, если апартамент разрушен и не восстановлен Исполнителем или Исполнитель не предоставил Заказчику для размещения (пребывания) апартамент аналогичной или большей площади – в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о разрушении.	В случае, если апартамент разрушен и не восстановлен Исполнителем или Исполнитель не предоставил Заказчику для размещения (пребывания) апартамент аналогичной или большей площади – в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о разрушении.
8.5.3.	В случае, если апартамент по иным причинам становится полностью непригодным для размещения (пребывания)	В случае, если апартамент по иным причинам становится полностью непригодным для размещения (пребывания)

	и Исполнитель не устраняет это нарушение или не предоставляет Заказчику для размещения (пребывания) апартамент аналогичной или большей площади – в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о том, что апартамент стал полностью непригодным для размещения (пребывания).	и Исполнитель не устраняет это нарушение или не предоставляет Заказчику для размещения (пребывания) апартамент аналогичной или большей площади – в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о том, что апартамент стал полностью непригодным для размещения (пребывания).
8.6.	При расторжении Договора на основании пунктов 8.5.2 – 8.5.3 Общих условий Заказчик обязуется уведомить Исполнителя о прекращении Договора за 10 (десять) Рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Договор считается прекратившим свое действие по истечении 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика о расторжении Договора при условии, что за этот срок Исполнитель не устранит обстоятельства, в силу которых у Заказчика возникло право требовать расторжения Договора.	При расторжении Договора на основании пунктов 8.5.2 – 8.5.3 Общих условий Заказчик обязуется уведомить Исполнителя о прекращении Договора за 1 (один) рабочий день до планируемой даты расторжения Договора. Договор считается прекратившим свое действие по истечении 1 (одного) рабочего дня с даты получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика о расторжении Договора при условии, что за этот срок Исполнитель не устранит обстоятельства, в силу которых у Заказчика возникло право требовать расторжения Договора.
15.6.	Любые изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься по соглашению Сторон и должны быть оформлены в письменном виде, по одному экземпляру для каждой из Сторон.	Любые изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься по соглашению Сторон и должны быть оформлены в письменном виде, по одному экземпляру для каждой из Сторон, за исключением изменений Общих условий в порядке, предусмотренном п. 3.2.5. настоящего Договора.

Генеральный директор  
ООО «УК «Столичная» Д.У.  
ЗПИФ Комбинированным «Ходынский Квартал»



Д.А. Яковенко