

Правила пожарной безопасности

В Комплексе апартаментов «АВИА-АПАРТ» по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д.2/д.20А (категория «без звезд»):

- ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Ходынский квартал», Комплекс апартаментов «АВИА-АПАРТ» по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д.2: Свидетельство о присвоении категории №77/АА-94/А-406-2023 от 03 июля 2023 г., Решение аккредитованной организации ООО «Академия Консалтинга» №А-406 от 03.07.2023 г.

- ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Ходынский квартал», Комплекс апартаментов «АВИА-АПАРТ» по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д.20А: Свидетельство о присвоении категории №77/АА-94/А-413-2023 от 27 июля 2023 г., Решение аккредитованной организации ООО «Академия Консалтинга» №А-413 от 27.07.2023 г.

Настоящие Правила пожарной безопасности (далее - Правила) установлены также п.14 Правил проживания в Комплексе апартаментов «АВИА-АПАРТ» по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д.2/д.20А. Правила распространяются на всех Пользователей, а также на сотрудников Сервисной компании и сотрудников Исполнителя. Все основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, имеют значение, данное им в Правилах проживания в Комплексе апартаментов «АВИА-АПАРТ» по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д.2/д.20А.

Действия Заказчика при возникновении пожара

При обнаружении пожара или его признаков (дыма, запаха гари и др.) каждый Заказчик или Пользователь обязаны немедленно:

- сообщить представителям Заказчика или Сервисной компании, оповестить Службу охраны или ресепшен;
- оповестить о пожаре или его признаках людей, находящихся поблизости, и принять необходимые меры для эвакуации из здания (из опасной зоны);
- при появлении опасных факторов пожара (таких как дым, потеря видимости, высокая температура, токсичные пары горения) немедленно эвакуироваться в безопасную зону, сообщить о них в пожарную охрану по телефону «101» или «112», работникам Сервисной компании, Службы охраны или ресепшен.

Действия Заказчика при эвакуации из здания

При получении сигнала системы речевого оповещения об эвакуации Заказчикам, Жильцам, Пользователям и Гостям следует:

- взять документы и ценные личные вещи;
- по возможности отключить все электроприборы в апартаменте;
- проследовать к ближайшему эвакуационному выходу;
- при передвижении по пути эвакуации соблюдать спокойствие, избегать паники;
- не вмешиваться в работу сотрудников пожарной охраны, Сервисной компании и Службы охраны;
- выполнять все указания работников Сервисной компании и Службы охраны, а также сотрудников пожарной охраны.

Действия Заказчика при угрозе взрыва

При получении сообщения об угрозе взрыва необходимо выполнить следующие действия:

- взять ценные личные вещи и документы, избегая паники, по ближайшему пути эвакуации немедленно покинуть здание Комплекса;
- пройти в место, указанное персоналом Сервисной компании, Службы охраны или ресепшен или представителями правоохранительных органов или спецслужб;
- производить эвакуацию из здания Комплекса по возможности быстро, без шума и разговоров;
- не задавать вопросов сотрудникам спецслужб и не вмешиваться в их работу.

Действия Заказчика при обнаружении подозрительных предметов

- немедленно сообщить об этом работникам Службы охраны или представителю Сервисной компании;
- ни в коем случае не трогать подозрительный предмет и удерживать от этого других;
- следовать указаниям работников Службы охраны и Сервисной компании, прибывшим на место сотрудникам специальных служб.

Действия Заказчика при авариях техногенного характера

При авариях, следствием которых явилось нарушение целостности конструкций зданий и, возможно, их обрушение, затопление и иное, необходимо:

- взять ценные личные вещи и документы, избегая паники, по ближайшему пути эвакуации немедленно покинуть здание Комплекса;

- пройти в место, указанное персоналом Сервисной компании и/или Службы охраны или ресепшен и/или сотрудниками правоохранительных органов или спецслужб;
- производить эвакуацию из здания Комплекса по возможности быстро, без шума и разговоров;
- не задавать вопросов сотрудникам спецслужб и не вмешиваться в их работу.

Соблюдение мер личной безопасности

Все правила по обеспечению мер безопасности и правил пожарной безопасности подлежат неукоснительному соблюдению в целях обеспечения безопасности всех Заказчиков и Пользователей.

Пользователям для соблюдения мер безопасности рекомендуется:

- не оставлять двери и окна апартаментов открытыми;
- не хранить ценные вещи на лоджии;
- исключать проникновение за собой посторонних лиц, курьеров, коммивояжеров, рекламных агентов, сборщиков пожертвований и пр.

В случае обнаружения в Комплексе или на придомовой территории бесхозных или подозрительных предметов следует, не трогая их, незамедлительно поставить в известность охрану для принятия соответствующих мер.

При обнаружении в Комплексе подозрительных лиц незамедлительно сообщать об этом Службе охраны, сотруднику Сервисной компании или сотруднику Исполнителя.

В случае предполагаемого длительного отсутствия Жильцов в апартаменте (более 10 дней) Заказчик должен уведомить Исполнителя об этом и сообщить телефоны доверенных лиц на случай непредвиденных ситуаций.

Все правила по обеспечению мер безопасности подлежат неукоснительному соблюдению в целях обеспечения безопасности и удобства всех Заказчиков и Пользователей.

Исполнитель не несет ответственности за сохранность личного имущества Заказчика, Жильцов, Гостей.

Соблюдение правил пожарной безопасности

Заказчик является ответственным лицом за соблюдение правил пожарной безопасности, определенных законодательством Российской Федерации, в занимаемом апартаменте. В случае, если при осмотре апартаментов (Исполнителем, Сервисной компанией) будут выявлены нарушения, Заказчик обязан принять меры к их устранению.

Заказчик и Жильцы обязаны соблюдать требования пожарной безопасности на всей территории Комплекса, в Местах общего пользования и в апартаментов, соблюдать меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, не производить работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

Каждый апартамент оснащен индивидуальным огнетушителем, установленным в шкафу.

В рамках соблюдения правил пожарной безопасности:

- Заказчик несет ответственность за ложные срабатывания систем пожарной безопасности, произошедшие по вине Заказчика, Жильцов и Пользователей, проживающих или находящихся в апартаменте, а также за все последствия, наступившие в результате такого ложного срабатывания;
- Исполнитель оставляет за собой право изменять и дополнять системы безопасности по мере необходимости;
- Заказчику и Жильцам в случае сигнала тревоги при чрезвычайной ситуации любого характера надлежит эвакуироваться с этажа, на котором расположены апартаменты, или при необходимости покинуть Комплекс, а при срабатывании автоматической системы речевого оповещения и управления эвакуацией действовать согласно транслируемым системой инструкциям;
- Заказчик и Жильцы обязаны должным образом принимать участие во всех мероприятиях по отработке

действий в чрезвычайных ситуациях, организуемых Сервисной компанией;

- Заказчик и Жильцы обязаны предоставлять уполномоченным представителям Сервисной компании доступ в апартамент с целью проведения регулярных проверок или ремонта любых систем в соответствии с Договором и настоящими Правилами;
- Заказчик и Жильцы обязаны следить за целостностью и исправностью противопожарного оборудования и устройств пожарной сигнализации (ручных пожарных извещателей, датчиков дыма и т.д.) и устройств системы автоматического водяного пожаротушения в апартаментах и в случае обнаружения неисправности или нарушения целостности противопожарного оборудования незамедлительно сообщить об этом сотруднику Исполнителя или Сервисной компании.

В апартаментах категорически запрещается:

- курить, разводить огонь, в том числе использовать пиротехнические средства (свечи, хлопушки, фейерверки);
- хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые вещества, баллоны с газами и другие взрывоопасные вещества и материалы;
- проводить уборку апартамента с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы, телевизоры, радиоприемники, компьютеры, принтеры и пр.;
- самостоятельно прокладывать транзитные кабельные линии и электропроводку в апартаментах и Местах общего пользования;
- использовать имеющиеся средства пожаротушения не по прямому назначению;
- открывать электрощиты и производить любые работы без согласования работ с Сервисной компанией;
- пользоваться неисправными светильниками, электровыключателями, электророзетками и штепсельными вилками с признаками нарушения целостности корпуса, его частей либо отсутствующими комплектующими, обгоревшими и закопченными контактами, с ненадежно закрепленными искрящимися и нагревающимися в месте контакта проводами;
- применять на территории Комплекса, и в непосредственной близости от них свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые эффекты, которые могут привести к пожару;
- производить любое несанкционированное вмешательство в работу автоматических средств противопожарной защиты, систем оповещения о пожаре, автоматических устройств обнаружения пожара (автоматическую пожарную сигнализацию), установок автоматического водяного пожаротушения;
- бросать горючие или опасные материалы в мусоропроводы;
- загромождать мебелью, материалами и оборудованием пути эвакуации (коридоры, лестничные клетки, вестибюли, тамбуры эвакуационных выходов из зданий, лифтовые холлы), доступ к первичным средствам пожаротушения, электрораспределительным щитам и отключающим устройствам, не затруднять доступ к огнетушителям или пожарным кранам/шлангам;
- использовать электроприборы, потребляемая мощность которых превышает допустимую потребляемую мощность электросети (электрочайники, электрообогреватели и иное мощностью более 2 кВт), а также включать в электросеть одновременно несколько электроприборов, суммарная потребляемая мощность которых превышает допустимую;
- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- пользоваться нагревательными электроприборами для отопления апартаментов, приготовления и разогрева пищи вне специально отведенных мест и зон;
- устанавливать и изменять в апартаментах любые охранные системы безопасности;
- подавать ложные сигналы о возгорании.